



Wir kaufen lebensmittelgeankerte Einzelhandelsimmobilien in Deutschland – als Einzelobjekte oder als Portfolien.

	Supermärkte / SB-Warenhäuser	Discounter	Nahversorgungs-/ Fachmarktzentren
Mietfläche	Mindestens 1.100m <sup>2</sup>	Mindestes 1.000m <sup>2</sup>	Mindestens 5.000m <sup>2</sup>
Grundstück	mindestens Faktor 3 der Mietfläche  <i>(gilt nur bei den Stand-alone- Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 1,5 abbilden)</i>	mindestens Faktor 3 der Mietfläche  <i>(gilt nur bei den Stand-alone- Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 1,5 abbilden)</i>	mindestens Faktor 2,5 der Mietfläche  <i>(gilt nur bei den Stand-alone- Standorten, integrierte städtische Lagen können auch lediglich den Faktor 2 abbilden)</i>
Mietlaufzeit	mindestens weitere 2 Jahre	mindestens weitere 2 Jahre	mindestens weitere 2 Jahre
Mieter	Edeka-Gruppe, REWE, HIT-Gruppe, Kaufland	Edeka-Gruppe, REWE, Aldi, Lidl	Mit guter Bonität
Weitere Merkmale	--	--	Maximal 2 Ebenen

## Kontakt

x+bricks Investment GmbH  
Bockenheimer Landstraße 2-4  
60306 Frankfurt am Main



[offers@andbricks.com](mailto:offers@andbricks.com)